

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Mgr. Jana Koželová

MHMP 1533625/2022

236 003 314

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 1153159/2022

Datum:

29.08.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené bytové jednotky [REDAKCE] o vydání závazného stanoviska **ve věci stavebních prací na nemovitosti č. p. 140, k. ú. Karlín, Prvního pluku 4, Praha 8,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40643/1-1599 a je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající ve stavebních úpravách bytu č. 41 s následujícími podrobnostmi:

- dispoziční úpravy: odstranění SDK předstěn, přízdívek v obývacím pokoji, spíži, části světlíku a ložnici
- nová příčka v ložnici oddělující koupelnu (zrušení stávajících dveří – nový vstup do koupelny a ložnice z chodby)
- nové vstupní dveře do bytu o velikosti 900x2000 mm
- odstranění podhledu v obývacím pokoji (obnažení původního trémového stropu)
- nové prosklení světlíku
- v obývacím pokoji a ložnici repase parketové dřevěné podlahy
- v předsíni nově hladká polyuretanová stěrka
- v nové místnosti nové parketové dřevěné podlahy
- na WC, sprše a koupelně mramorová dlažba

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložených výkresů stávajícího stavu, bouracích prací a navrženého stavu, popis prací a fotodokumentace, které zpracoval [REDAKCE] [REDAKCE] **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Nové dveře budou dřevěné.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.6.2022 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedeným stavebním pracím na dotčené nemovitosti v rozsahu předložených výkresů.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výkresy stávajícího stavu, bouracích a prací a navrženého stavu

K žádosti nebylo doloženo:

- fotodokumentace stávajícího stavu bytu
- návrh nových podlah

Proto MHMP OPP vyzval podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Současně ho poučil, že pokud ve stanovené lhůtě nebudou nebude žádost doplněna, nebude se MHMP OPP žádostí o vydání závazného stanoviska dále zabývat.

Výzva MHMP OPP byla žadateli doručena dne 20.6.2022.

Dne 7.7.2022 žadatel doplnil podání o požadované doklady a podklady.

Usnesením č. j. MHMP 1289918/2022 ze dne 15.7.2022 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1289942/2022 ze dne 15.7.2022, který mu byl doručen dne 21.7.2022.

MHMP OPP požádal dne 12.7.2022 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Praha (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/58542/2022 ze dne 26.7.2022, které MHMP OPP obdržel dne 26.7.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR, že provedení, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č. p. 140, k. ú. Karlín, Prvního pluku 4, Praha 8 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40643/1-1599 a je v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, stropy, klenby, krov, včetně všech historických prvků a detailů), veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně autentických historických detailů a prvků).

Jedná se o nárožní dům pozdně klasicistního původu, který byl postaven roku 1837 stavitelem Janem Ripotou. Severní dvorní křídlo z roku 1859 bylo původně přízemní, podkroví s velkým vikýřem do ulice je dílem úpravy z roku 1923. Uliční průčelí je členěno římsami a pilastry ve vysokém řádu přes 1. a 2. patro. Dům čp. 140, patří mezi hodnotnou klasicistní zástavbu Karlína. Dotčené prostory vznikly až druhotně po roce 1923 a byly upravovány v průběhu 20. století.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Dne místního šetření, provedeného dne 1.6.2022 zástupcem NPÚ ÚOP PR, bylo zjištěno, že se zde nechovaly žádné prvky významně dokumentující klasicistní výstavbu. Navrhované práce, včetně nové dispozice a úpravy povrchů tak nepoškodí památkovou hodnotu objektu, pro kterou byl objekt zapsán na seznam nemovitých kulturních památek, tj. objem a exteriér domu. MHMP OPP pouze upřesňuje provedení nových dveří, aby byly z tradičního materiálu – dřeva.

Při splnění výše uvedené podmínky nejsou navržené práce v rozporu s předmětem ochrany.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou



II. Na vědomí

OVýs ÚMČ Praha 8

NPÚ ÚOP PR